

SİNOP VALİLİĞİ

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

İLAN OLUNUR

İlgi: Bakanlığımız (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)'n 08.04.2022 tarih ve E-74270722-305.02-3396398 sayılı yazısı.

Bakanlığımızın ilgede kayıtlı yazısında, Sinop Belediye Başkanlığı'nın 01.12.2021 tarihli ve 73488040-3216 sayılı yazısı ile Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Sinop Merkez İlçe Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında muhtelif plan kararları ile plan hükümlerinin yeniden düzenlenmesi suretiyle revizyon yapılması talebi Bakanlığımıza iletildiği, anılan planlarda yapılan incelemeler neticesinde adı geçen taleplerinin ilgili mevzuat kapsamında plan değişikliği olarak ele alınması gerektiğinin değerlendirildiği,

Bu doğrultuda; 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde aşağıda yer alan düzenlemelerin yapılmasının uygun değerlendirildiği belirtilmiştir.

- 1/100.000 ölçekli Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında; Bakanlığımıza ulaşan yeni veriler doğrultusunda E34 ve D34 Paftalarında orman ve sit alanları ile havaalanı verileri güncellenmiş ve planın ölçeği gereği konut dışı kentsel çalışma alanları kentsel yerleşik alan içerisinde gösterilmiştir.

- 1/25.000 ölçekli Sinop Merkez İlçe Alt Bölge Çevre Düzeni Planında: Özel Planlama Alanı1 ve ilgili plan hükümleri kaldırılmış, üniversite alanı işlenmiş; kentsel yerleşik alan içerisindeki turizm tesis alanları kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiş; yeni veriler doğrultusunda, havaalanı sınırı ve hastane alanı sınırları güncellenmiş, kentsel spor alanı kentsel ve bölgesel sosyal altyapı alanı olarak değiştirilmiş, afete maruz bölge sınırları daraltılmış, orman ve sit alanı sınırları güncellenmiş; konut dışı kentsel çalışma alanları çevresinde yer alan arazi kullanım kararlarına dönüştürülmüş; yapılaşma koşullarının alt ölçekli planlarda ilgili idaresince belirlenebilmesi amacıyla 5.2.1 başlığı altında yer alan plan hükümleri yeniden düzenlenmiş; özel planlama alanı sınırları içerisinde bakım ve akaryakıt istasyonları yapılabilmesine ilişkin hüküm eklenmiş; özel planlama alanlarında (ÖPA), turizm alanlarında ve tercihli kullanım alanlarında yer alacak turizm tesislerine ilişkin yapılaşma koşulları düzenlenmiş; alt bölgenin turizm potansiyelinin değerlendirilebilmesi ve Bakanlığımızca onaylanan diğer 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planlarıyla dil birliği sağlanabilmesi için turizm tesis alanlarına ilişkin minimum parsel büyüklüğü şartı kaldırılmış; orman alanlarında tahsis kararı alınması halinde tahsis amacı doğrultusunda işlemlerin yürütülebilmesine ilişkin hüküm eklenmiş; özel kanunlara tabi alanlara ilişkin plan hükmü detaylandırılmıştır.

Bu çerçevede hazırlanan Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve Sinop Merkez İlçe Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, **1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 3396280 sayılı Bakan Olur'u ile 07.04.2022 tarihinde onaylanmıştır.**

Söz konusu Plan Değişiklikleri Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi uyarınca 13.04.2022-12.05.2022 tarihleri arasında **30 gün süre ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ilan panosunda ve (<http://sinop.csb.gov.tr>) adresinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.**

Plana ilişkin varsa itirazların askı süresi içerisinde İl Müdürlüğümüze yapılması hususu değerli halkımıza duyurulur.

Aytaç ERTEKİN
Şehir Plancısı

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
İl Müdür V.